

"V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC công ty mẹ
chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm ngoái"

Hà nội, ngày 18 tháng 2 năm 2013

Kính gửi:

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đối với các công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính và Quy chế 325/QĐ-SGDKHN, Công ty CP xây dựng số 5 (mã VC5) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2012 tăng so với cùng kỳ năm ngoái như sau:

Nội dung	Quý 4		% (+/-)
	Năm nay	Năm trước	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	168.918.358.422	283.518.266.300	-40,42
Giá vốn hàng bán	152.667.905.408	266.956.077.652	-42,81
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.250.453.014	16.562.188.648	-1,88
Doanh thu hoạt động tài chính	699.279.188	141.905.654	392,78
Chi phí tài chính	7.732.342.163	5.645.954.414	36,95
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.035.642.075	9.597.330.010	-26,69
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.181.747.964	1.460.809.878	49,35
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.280.641.223	2.446.659.104	34,09

- Doanh thu Quý 4 năm 2012 giảm 40,42 % và giá vốn hàng bán cũng giảm tương ứng 42,81% do suy thoái kinh tế trong nước, Ngân hàng thắt chặt tín dụng đối với các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản làm thị trường bất động sản tiếp tục đóng băng, nhiều dự án Công ty đang thi công phải tạm dừng do Chủ đầu tư không giải ngân được vốn.,

Từ những khó khăn chung của nền kinh tế nên Chủ đầu tư chậm trễ trong việc thanh toán khối lượng các công trình, nguồn tiền thu về các công trình chậm so với kế hoạch, Công ty phải vay vốn tại các Ngân hàng và các tổ chức tín dụng, cộng với lãi suất vay vốn vẫn ở mức cao mặc dù Nhà nước đã có chính sách hạ lãi suất tín dụng nhưng chi phí tài chính tăng 36,95% so với cùng kỳ năm ngoái.

Doanh thu từ hoạt động tài chính tăng với số tiền 557.373.534 đồng do trong quý 4/2012, Công ty nhận được cổ tức năm 2011 từ khoản đầu tư vốn vào công ty con.

Nhận thức được năm 2012 sẽ là năm khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và thực hiện Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc tiết giảm chi phí quản lý, Ban điều hành Công ty đã chỉ đạo thực hiện cắt giảm tối đa chi phí quản lý. Do đó chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 26,69 % , số tiền giảm 2.561.687.935 đồng, so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế quý 4/2012 tăng 34,09% so với cùng kỳ năm 2011.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu C.ty

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



MAI VĂN SƠN